



HOTĂRÂREA NR.77

08.12.2022

privind aprobarea încetării contractului de concesiune încheiat cu CMI dr. Biro Elisabeta-Eva și încheierea unui nou contract de concesiune cu dr. Drăguș Ramona-Diana , medic independent, medicină de familie pentru spațiile cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie situate în loc. Abrămuț nr. 8 și loc. Petreu nr. 414, comuna Abrămuț, județul Bihor

Consiliul Local al comunei Abrămuț, județul Bihor, convocat în ședință extraordinară, în data de 08.12.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Abrămuț, nr. 3218 din 06.12.2022, la proiectul de hotărâre nr. 79 din 06.12.2022, prin care se propune aprobarea încetării contractului de concesiune încheiat cu CMI dr. Biro Elisabeta-Eva și încheierea unui nou contract de concesiune cu dr. Drăguș Ramona-Diana , medic independent, medicină de familie pentru spațiile cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie situate în loc. Abrămuț nr. 8 și loc. Petreu nr. 414, comuna Abrămuț, județul Bihor, situate în: sat Abrămuț, nr. 8 și sat. Petreu nr. 414, comuna Abrămuț, județul Bihor, proprietatea comunei Abrămuț;

Cererea nr. 3177/29.11.2022 formulată de Biro Elisabeta-Eva, prin care solicită încetarea contractului de concesiune încheiat CMI dr. Biro Elisabeta-Eva, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Abrămuț , nr. 8, comuna Abrămuț și a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, punct de lucru, situat în sat Petreu, nr.414, comuna Abrămuț, pentru caz de pensionare;

- Cererea nr. 3178/29.11.2022 formulată de dr. DRĂGUȘ Ramona-Diana , medic independent, medic specialist, medicină de familie, membru al Colegiului Medicilor Bihor conform Certificat nr. 58389 din 08.11.2018, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în sat Abrămuț , nr. 8, comuna Abrămuț și a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în sat Petreu, nr.414, comuna Abrămuț în vederea **asigurării continuității funcționării cabinetului** medical de medicina de familie;

- Antecontractul de Vânzare-Cumpărare Praxis autentificat sub nr. 1285 din 28.11.2022 la Biroul Individual Notarial Pana Petre și Botu Cristian-Codrin

- Raportul de specialitate nr. 3219 din 06.12.2022

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Abrămuț;

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Cabinetul Medical Individual dr. Biro Elisabeta Eva este singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Abrămuț, acest lucru fiind de interes public;

Având în vedere că doamna dr. Drăguș Ramona-Diana este angajată la CMI dr. Biro Elisabeta-Eva, înregistrat la CAS Bihor sub nr. 46565/2022;

În temeiul art. 4, lit.a) și art. 6,7 ale Ordinului 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, *art. 74, alin (1),art. 75 din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății*, Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ale art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) ,ale art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
C O M U N A A B R Ă M U Ț
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor
Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

HOTĂRÂȘTE:

- **Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune începând din 01.01.2023 încheiat cu CMI dr. Biro Elisabeta-Eva, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical-sediu, în situat în sat Abrămuț , nr. 8, comuna Abrămuț și a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie – punct de lucru, situat în sat Petreu, nr.414, comuna Abrămuț, pentru caz de pensionare;

Art. 2. Se aprobă încheierea unui contract de concesiune începând cu data de **01.01.2023** cu dn. dr. DRĂGUȘ RAMONA-DIANA medic independent, medic specialist, medicină de familie având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie - sediu, în suprafață utilă de **85,63 mp**, situat în sat Abrămuț, nr. 8, comuna Abrămuț, județul Bihor și a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie - punct de lucru, în suprafață utilă de **47,65 mp**, situat în sat Petreu, nr.414, comuna Abrămuț, județul Bihor, **în vederea asigurării continuării funcționării cabinetului medical de medicină de familie în comuna Abrămuț.**

Art.3. (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 01.01.2023.

Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței , sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Abrămuț.

Art.4. (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, ce reprezintă **anexa 1** la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Abrămuț pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărârea se comunică: dr. DRĂGUȘ Ramona-Diana, Dr. Biro-Elisabeta-Eva Primarului comunei Abrămuț, Compartimentului de contabilitate, , Instituției Prefectului – Județul Bihor, se aduce la cunoștință publică, prin afișare.

*Hotărârea a fost adoptată cu **12 voturi ”pentru”**, -- voturi ”împotriva”, -- ”abțineri”, fiind prezenți **12 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Abrămuț.***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Iutka-Elisabeta BISTRAN

Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL
Mária TAKÁC S



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ABRĂMUȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor

Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691