



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PETREU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREU



Loc. Petreu nr. 257, CP 417018 , Județul Bihor
Tel. 0259/353836 e-mail : registratura@comunapetreu.ro; web.site: comunapetreu.ro, CUI 5431691

HOTĂRÂREA nr. 28
din 10.04.2024

privind aprobarea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Petreu și în administrarea Consiliului Local al comunei Petreu, amplasate pe teritoriul satului Crestur, către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Crestur, în baza unor contracte de închiriere

Consiliul Local al comunei Petreu, întrunit în ședința ordinară din data de 10.04 .2024,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Petreu – dl. Barcui Barna, înregistrat sub nr.567 din 16.02.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul agricol, înregistrat sub nr.561 din 16.02.2024;
- Amenajamentul pastoral al comunei Petreu, aprobat prin Hotărârea consiliului Local Petreu nr. 18 / 2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 394 din 20.12.2023 privind stabilirea prețului mediu per tonă de masa verde obținută pe 1 ha pajiște, pentru județul Bihor;
- Regulamentul cu privire la modul de atribuire directă a pajiștilor terenuri aflate în extravilan, în proprietatea privată al comunei Abrămuș, județul Bihor; Anexa 1 la Hotărâre de Consiliul Local al comunei Petreu, nr. 12 / 16.02.2021
- Dispoziția nr. 54 din 05.02.2024 privind numirea comisiei de evaluare a dosarelor pentru procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști din comuna Petreu disponibile în domeniul privat, în extravilanul Comunei Petreu, localitatea Crestur
- Cererile adresate Primăriei comunei Petreu de către crescătorii de animale – membrii ai comunității locale, satul Crestur înregistrate la registrul general al Primăriei comunei Petreu după cum urmează:

- 1.1. dl. BICIȘ GEORGE-IULIAN, nr. 249 / 08.02.2024;
- 1.2. dl. ADORIAN CSABA-ADALBERT, nr. 258 / 09.02.2024;
- 1.3. dl. ADORJAN GEZA-NORBERT, nr. 260 / 09.02.2024;
- 1.4. dl. NAGY CSONGOR, nr. 250 / 08.02.2024;
- 1.5. dna. KOCZE EDIT-LIVIA, nr. 261/09.02.2024;
- 1.6. dl. CSIGI LAJOS, nr. 293 / 15.02.2024;
- 1.7. dl. VARGA COSTEL, nr. 300 / 16.02.2024;

- Procesul - verbal nr. 560/ 16.02.2024 încheiat la sediul Primăriei comunei Petreu cu ocazia analizării cererilor depuse pentru încheierea suprafeței de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Petreu și administrarea Consiliului Local al comunei Petreu, amplasate în localitatea Crestur;

În conf. cu prevederile:

- art. 9 alin.(2) ,(3),(4) precum și cele ale art. 9 alin.(7.1) și alin.(7.2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 16, alineatul (2) din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PETREU
CONSILIUL LOCAL AI COMUNEI PETREU



Loc. Petreu nr. 257, CP 417018 , Județul Bihor
Tel. 0259/353836 e-mail : registratura@comunapetreu.ro; web.site: comunapetreu.ro, CUI 5431691

- Ordinul nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului - cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășițe;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 467, alin. 4¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 108, 129, alin. (2), lit. c) raportat la alin.(6), lit. b),c) art.332 și 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă atribuirea directă a suprafețelor de pășiți aflate în proprietatea privată a comunei Petreu și în administrarea Consiliului Local al comunei Petreu, amplasate pe teritoriul satului Crestur către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Crestur, în baza unor contracte de închiriere, după cum urmează:

1.D-lui. BICIȘ GEORGE - IULIAN (nr. cerere 249 / 08.02. 2024) i se atribuie suprafața de 5,45 ha, amplasate în postata numită „GARA” în localitatea Crestur, bloc fizic 740, înscrisă în CF nr. 100 Crestur, sub nr. top. 425 Crestur, conform schiței anexate – **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

2.D-lui. ADORIAN CSABA-ADALBERT (nr. cerere 258 / 09.02.2024) i se atribuie suprafața de 13,66 ha, amplasate:

- în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic 861 înscrisă în CF nr.100 Crestur, sub nr. top.200 Crestur, suprafața de 0,35 ha conform schiței anexate – **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

- în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic 861 înscrisă în CF nr.100 Crestur, sub nr. top.200 Crestur, suprafața de 7,39 ha conform schiței anexate – **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

- în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic 861 înscrisă în CF nr.100 Crestur, sub nr. top.200 Crestur, suprafața de 3,95 ha conform schiței anexate – **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

- în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic 871 înscrisă în CF nr.100 Crestur, sub nr. top.199 Crestur, suprafața de 1,97 ha conform schiței anexate – **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

3.D-lui. ADORJAN GEZA-NORBERT (nr. cerere 260 / 09.02.2024) i se atribuie suprafața de 2,86 ha, amplasate în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic 871 înscrisă în CF nr.100 Crestur, sub nr. top. 199 Crestur, conform schiței anexate – **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

4.D-lui. NAGY CSONGOR (nr. cerere 250 / 08.02.2024) i se atribuie suprafața de 10,78 ha, amplasate:

- în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic 871 înscrisă în CF nr.100 Crestur, sub nr. top. 199 Crestur, suprafața de 2,25 ha, conform schiței anexate – **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PETREU
CONSILIUL LOCAL AI COMUNEI PETREU



Loc. Petreu nr. 257, CP 417018, Județul Bihor
Tel. 0259/353836 e-mail : registratura@comunapetreu.ro; web.site: comunapetreu.ro, CUI 5431691

- în postata numită „CSONKA TORONY” în localitatea Crestur, bloc fizic 124 înscrisă în CF nr. 220 Crestur, sub nr. top.694,698,699,700 Crestur, suprafața de 2,64 ha, conform schiței anexate – **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

- în postata numită „CSONKA TORONY” în localitatea Crestur, bloc fizic 118 înscrisă în CF nr. 220 Crestur, sub nr. top.696, 697, 772/14, 772/15, 772/16, 772/17, 772/18, 772/19, 722/20 Crestur, suprafața de 5,89 ha, conform schiței anexate – **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

5. D-nei. KOCZE EDIT-LIVIA (nr. cerere 261 / 09.02.2024) i se atribuie suprafața de 11,22 ha, amplasate în postata numită „CSONKA TORONY” în localitatea Crestur, bloc fizic 124 înscrisă în CF nr. 220 Crestur, sub nr. top. 692,693,694 Crestur, conform schiței anexate – **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

6. D-lui. CSIGI LAJOS (nr. cerere 293 / 15.02.2024) i se atribuie suprafața de 0,88 ha, amplasate în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc 861 înscrisă în CF nr.100 Crestur, sub nr. top. 200 Crestur, conform schiței anexate – **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

7. D-lui. VARGA COSTEL (nr. cerere 300 / 16.02.2024) i se atribuie suprafața de 2,20 ha, amplasate în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic 861 înscrisă în CF nr. 100 Crestur, sub nr. top. 200 Crestur, conform schiței anexate – **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă încheierea Contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Petreu și în administrarea Consiliului Local al comunei Petreu cu persoanele fizice prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețul chiriei ca fiind de **26,67 lei / ha / lună**. Prețul chiriei se va achita lunar (12 luni), până la data de 15 a lunii în curs pentru luna trecută, actualizat anual cu indicele de inflație. Neachitarea a 3 rate lunare consecutive atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, fără a mai fi necesară notificarea în acest sens a chiriașului.

Art. 4 Se aprobă **Contractul de închiriere – cadru**, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de **7 ani**, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, la cererea chiriașului pentru încă **3 ani**. Durata maximă a contractului nu va putea depăși 10 ani.

Art. 6. Se aprobă taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte, contravalorii a 2 (două) chirii, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de închiriere a pajiștilor menționate la art.1 se încredințează primarul Comunei Petreu, dl.Barna BARCUI.

Art.8 Prezenta Proiect de hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Bihor ;
- primarul Comunei Petreu ;
- dl. BICIȘ GEORGE-IULIAN; - dl. ADORIAN CSABA-ADALBERT; dl. ADORJAN GEZA-NORBERT; dl. NAGY CSONGOR; dna. KOCZE EDIT-LIVIA; dl. CSIGI LAJOS; dl. VARGA COSTEL;- compartimentele contabilitate, agricol și mediu; publicul prin afișere pe site-ul primăriei : www.comunapetreu.ro – MOL ; la dosar ;

*Hotărârea a fost adoptată cu **11 voturi ”pentru”, -- voturi ”împotriva”, 2 ”abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Petreu.***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Gheorghe MAIOR

Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL
Măria TAKÁCS