



HOTĂRÂREA Nr.73

17 decembrie 2024

privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora, taxelor speciale precum și amenzilor aplicabile în Comuna Petreu, în anul 2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3166 din data 24.10.2024 al primarului comunei Petreu
- raportul de specialitate 3167 din data 24.10.2024 întocmit de Compartimentul financiar-contabil, cu privire la propunerile pentru aprobarea impozitelor, taxelor locale, altor taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile aplicabile în anul fiscal 2025;

- raportul de avizare, al comisiilor de specialitate 3729, 3731, 3733 din 17.12.2024 din cadrul Consiliului Local al Comunei Petreu ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, art.1, art.2 alin.1 lit.”h”, art.491 precum și cele ale Titlului IX, privind impozitele și taxele locale și cele ale Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală Rata inflației pentru anul fiscal 2023, a fost de 10.4%% comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice potrivit comunicatului Institutului Național de Statistică ,

- art.20 și art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor ,cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 101/2006 a serviciului de salubritate localităților, republicată

Luând în considerare prevederile art.5 alin.1 lit”a”, alin.2, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit.”b”, art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Legea 370/2022 privind aprobarea OG16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ,abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar fiscale.

În temeiul art.129, alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(a) lit.c și art.139 alin.(3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.571/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREU,

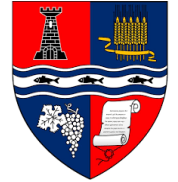
HOTĂRĂȘTE ;

Art.1.-Se aprobă încadrarea pe zone a terenurilor intravilane din Comuna Petreu , în vederea stabilirii impozitului pe terenurile cu construcții, precum și pentru terenurile înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-terenurile aflate în extravilanul Comunei Petreu se încadrează în următoarele zone;

Zona A localitatea Petreu,

Zona B localitățile Abramut, Crestur



Zona C localitatea Fancica

Art.3-Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025, astfel cum sunt redată în Anexele nr. 23,4,5,6,7,8,9 la prezenta hotărâre, indexate cu rata inflației de 10.4% aferenta anului fiscal 2023.

Art.4.-(1)-Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2)-Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.5.-Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.6.-(1)-În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație, până la data de 31.03.2025 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, se acordă o bonificație de 10%.

(2)-În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, nu se acordă bonificație.

Art.7.(1)-Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

(2)-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

(3)-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

(4)-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(5)-În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. **(6)**-Pentru persoanele juridice, impozitul pe clădiri nerezidențiale se stabilește prin aplicarea unei cote de 1,5% asupra valorii de inventar a clădirii aflate în proprietatea contribuabilului.

(7)-Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(8)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

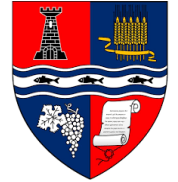
(9)-În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.10.-Se aprobă reducerea impozitului cu 50%, în cazul mijloacelor de transport hibride.

Art.11. -Se aproba stabilirea si aprobarea tarifelor pentru gabarit la vehicule care circula pe drumuri comunale DC 110 si DC 15 Abramut si stazile modernizate ale UAT Petreu conform anexei nr.9.

Art.12.- Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2025.

Art.13. Se revoca hotararea nr.40 din 27.04.2023



Art.14.- Prezentul Proiect de hotărâre hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Bihor,
- Compartimentului financiar-contabil,
- Primarului comunei,
- Se aduce la cunoștință publică

*Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi ”pentru”, -- voturi ”împotrivă”, -- ”abțineri”,
fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Petreu*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Maria Elena BALOG**

Contrasemnează pentru legalitate
*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*
**SECRETAR GENERAL UAT
Maria TAKACS**



TABLOUL

cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației de 10.4% fata de nivelul anului 2024.

Anexa nr.1 la HCL 73/17.12.2024

ÎNCADRAREA PE ZONE

a terenurilor din intravilanul Comunei Petreu
terenuri cu construcții precum și terenuri de altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

RANGUL IV ZONA A: localitatea Petreu

RANGUL V ZONA B: localitatea Abramut, Crestur

RANGUL V ZONA C : localitatea Fancica



Anexa nr.2 HCL 73/17.12.2024

I. LEGEA nr. 277/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL I. DISPOZITII GENERALE

Art. 454.- Impozite si taxe locale

Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.



CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRE

Art 455. REGULI GENERALE

Ori ce persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Art 456. SCUTIRI

Potrivit noii reglementari LEGEA NR. 11/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la art. 456 alin. 1, lit.t. se modifica și va avea următorul conținut:

Nu se datorează impozit / taxa pe clădiri pentru:

"t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;"

La articolul 456, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alineatul (6), cu următorul conținut:

"(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative."

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de



familie (*literă modificată prin art. 1 pct. 192 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020*)

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază. (*literă modificată prin art. 1 pct. 192 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020*)

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

(modificare introdusă de LEGEA nr. 111 din 16 mai 2016, din 16 mai 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 17 mai 2018)

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supraregalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;



w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Scuturile sau reducerile de la plata impozitului /taxei pe cladiri prevazute la art .456 se aplica ,incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la comportamentele de specialitate ale autoritatilor publice locale , pana la data de 31 martie ,inclusiv.

Art. 457 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.



	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL FISCAL 2025	
	0,08% - 0,2%		0,1%	
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor				
Tipul clădirii	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2024		VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) -lei-	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire -lei-	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) -lei-	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire -lei-
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1799	810	1986	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse	405	271	447	299



C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	296	236	327	261
D. Cădire-anexă pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a unei cladiri se identifică în tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.(la data de 30.01.2016 alin (3) al art 457 a fost modificat de punctul 8 al art unic din Legea nr 358 din 31.12.2015, care completeaza art. 1 din Ordonanța de urgență nr 50 din 27.10.2015.

(4) Suprafața construită desfasurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda ,exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior,atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

(6)Valoarea impozabilă a cladirii se ajustează în funcție de rangul localității si zona în care este amplasată cladirea, prin înmulțirea sumei determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzător prevazut în tabelul urmator:



Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95

REDUCEREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE ÎN FUNCȚIE DE ANUL TERMINĂRII ACESTEIA

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin.(1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:	NIVELURILE APROBATE ANULUI FISCAL 2024	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
--	---	---



a) pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;	50%	50%
b) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	30%	30%
c) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	10%	10%

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% -1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor; *(la data de 24.12.2020 lit. a) din alin.(1) art 458, capitol II, titlu IX a fost modificata de punctul 195, art. 1 din Legea nr.296 din 18.12.2020.*

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; *(la data de 24.12.2020 lit. c) din alin.(1) art 458, capitol II, titlu IX a fost modificata de punctul 195, art. 1 din Legea nr.296 din 18.12.2020.*

d.) *In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a*



Noimpozitului,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta ,in zaul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul virtual.Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 3 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator.In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data ,impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei potrivit art.458 alin.1asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabileste prin hotărâre a consiliului local.

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PROPUSA PENTRU ANUL FISCAL 2025
0,2% - 1,3%	0,2%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pîna la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art 457, cu conditia ca proprietarul clădirii sa fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Art. 459 CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate conform art. 458 asupra valorii impozabile conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1). (la data de 03.09.2021 lit. b) din alin.(1) art 459, capitol II, titlu IX a fost modificata de punctul 56, art. 1 din Ordonanța nr.8 din 30.08.2021.



(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).(reguli stabilite pentru cladirile rezidential.)

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457 \(la data de 24.12.2020 alin.\(3\) art 459, capitol II, titlu IX a fost modificata de punctul 196, art. 1 din Legea nr.296 din 18.12.2020](#).

(4) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct.1;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor pct.2

Art. 460 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0.08% - 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL FISCAL 2025
0,08% - 0,2%	0,2%

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% - 1,3%**, inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii.

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL FISCAL 2025
0,2% - 1,3%	1,3%



(5) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. *(la data de 24.12.2020 lit. d) din alin.(5) art. 460 capitol II titlu IX a fost modificata de punctul 197, art. 1 din Legea nr 296 din 18.12.2020.*

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. *(la data de 24.12.2020 alin.(6) art. 460 capitol II titlu IX a fost modificata de punctul 197, art. 1 din Legea nr 296 din 18.12.2020.*

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

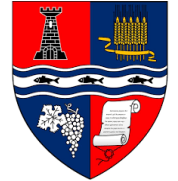
(7[^]1) Prevederile alin (6) nu se aplica în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin (1) *(la data de 25.06.2018 art. 460 capitol II titlu IX a fost completat de art. 1 din Legea nr 145 din 20.06.2018.*

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2) după caz asupra valorii impozabile a clădirii *(la data de 25.07.2022 alin (8) art. 460, capitol II, titlu IX a fost modificat de punctul 2 al art. 1 din Legea nr 252 din 20.07.2022.*



(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent în conformitate cu prevederile alin (8)

(10) Cota impozitului/ taxei pe clădiri prevazute la alin (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.



Art. 461 DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor.

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (*la data de 24.10.2020 alin 6 din art 461, capitol II, titlul IX a fost modificat de punctul 196 art.1 din Legea nr 296 din 18.12.2020.*)

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a



anului următor.

9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală. (la data de 24.12.2020 alin 9 din art. 461, capitolul II, titlul IX a fost modificat de punctul 199 art. 1 din Legea nr 296 din 18.12.2020.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului. (la data de 03.01.2016 alin 11 al art 461 capitolul II, titlul IX a fost modificat de punctul 8 al art unic din Legea nr 358 din 31.12.2015, care completeaza art 1 din Ordonanta de Urgența nr 50 din 27.10.2015

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. (la data de 03.01.2016 alin 12 al art 461 capitolul II, titlul IX a fost modificat de punctul 8 al art unic din Legea nr 358 din 31.12.2015, care completeaza art 1 din Ordonanta de Urgența nr 50 din 27.10.2015

(12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (la data de 24.12.2020 art 461 din capitolul II, titlul IX a fost completat de punctul 200 art 1 din Legea nr 296 din 18.12.2020

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s- a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate





15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462 PLATA IMPOZITULUI/ TAXEI

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% .

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PROPUȘA PENTRU ANUL FISCAL 2025
0% - 10%	10%

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv (*la data de 24.12.2020 art. 462 din capitolul II titlul IX a fost completat de punctul 202, art 1 din Legea nr 296 din 18.12.2020*

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință (*la data de 03.01.2016 alin (5) al art 462 a fost modificat de punctul 8 al art. Unic din Legea nr 358 din 31.12.2015, care completează art 1 din Ordonanța de Urgență nr 50 din 27.10.2015*

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. (*la data de 03.01.2016 alin (5) al art 462 a fost modificat de punctul 8 al art. Unic din Legea nr 358 din 31.12.2015, care completează art 1 din Ordonanța de Urgență nr 50 din 27.10.2015*



Anexa nr.3 la HCL 73/17.12.2024

CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art.463 REGULI GENERALE

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Art. 464 SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

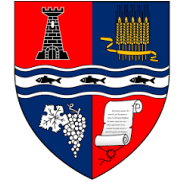
d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;



- i)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j)** terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k)** terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari; *(la data de 20.12.2021 lit s) din alin. (1) art. 464, capitolul III, titlul IX a fost modificată de punctul 5 art unic din Legea nr 301 din 16.12.2021*
- t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; *(la data de 20.05.2018 lit t) din alin. (1) art. 464, capitolul III, titlul IX a fost modificată de punctul 3 art 1 din Legea nr 111 din 16.05.2018*
- u)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare; *(la data de 03.09.2021 lit u) din alin. (1) art. 464, capitolul III, titlul IX a fost modificată de punctul 57 art 1 din Ordonanța nr 8 din 30.08.2021*
- v)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;



y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice. (la data de 01.01.2018 din alin. (1) art. 464, capitolul III, titlul IX a fost completat de punctul 3 art 1 din Legea nr 209 din 03.11.2017

Art. 465 CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

- În cazul unui teren amplasat în intravilanul localității Petreu se stabilește rangul IV zonă A, rangul IV zonă B Abramut -Crestur, Rangul V zonă C –Fancica și se aplică conform tabelului de mai jos.

- În cazul unui teren amplasat în extravilanul localității comunei Petreu se stabilește o singură zonă, această zonă fiind zona (A).

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel care se indexează cu rata inflației de 13,8% față de nivelul anului 2023 (la data de 01.01.2018 partea introductivă din alin. (2) din art. 464, capitolul III, titlul IX a fost modificată de punctul 1 art 1 din Legea nr 196 din 29.09.2017

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL - lei/ha -						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024/2025 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLAȚIEI DE 10.4% - lei/ha -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	-	-	-	-	959/ 1059	
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	-	-	-	-		783/ 864
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - -	-	-	-	-		500/ 552



D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410- 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	-	-	-	-		
---	------------------	------------------	-----------------	----------------	----------------------	----------------------	---	---	---	---	--	--

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafață care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5). (la data de 01.01.2018 alin. (3) din art.465, capitolul III, titlul IX a fost modificat de punctul 3 art 1 din Legea nr 196 din 29.09.2017

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar, sume care se indexează cu rata inflației de 10.4% față de nivelul anului 2024.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCȚII**

Nr. crt.	Zona/ Categorie de folosință	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANULUI FISCAL 2024 - lei/ha -				VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLAȚIEI DE 10.4% - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	38	28	26		42	31	29	
2.	Pășune	28	26	20		31	29	22	
3.	Fâneață	28	26	20		31	29	22	
4.	Vie	61	47	37		67	52	41	



5.	Livadă	66	58	46		73	64	51	
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	35	27	26		39	30	29	
7.	Teren cu ape	19	17	9		21	19	10	
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0		0	0	0	
9.	Teren neproductiv	0	0	0		0	0	0	

(5) Suma stabilită conform alin. (4) (tabelului de mai sus) ,se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV A	1.10
V B	1.00
V C	0.95

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform procedurilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :*(la data de 01.01.2018 partea introductivă a alin. (6) art. 464, capitolul III, titlul IX a fost modificată de punctul 4 art 1 din Legea nr 196 din 29.09.2017*

a) au prevăzut în statut ,ca obiect de activitate ,agricultura ;

b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(7) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) , care se indexează cu rata inflației de 10.4% față de nivelul anului 2024.



IMPOZITUL/TAXA PE TRENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINTA	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANULUI FISCAL 2024			VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4 % 2025		
		- lei			- lei		
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA A	ZONA B	ZONA C
1.	Teren cu construcții	41	40	39	45	44	43
2.	Arabil	67	65	63	74	72	70
3.	Pășune	38	36	34	42	40	38
4.	Fâneată	38	36	34	42	40	38
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	76	72	69	84	79	76
5.1.	Vie până la intrarea pe rod		0			0	
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.	76	72	69	84	79	76
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod		0				0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepție celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	22	19	18	24	21	20
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol		0				0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	5	8	7	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	46	44	42	51	49	46



9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 466 DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

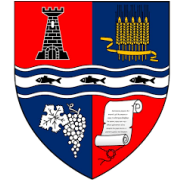
(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 206 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)*

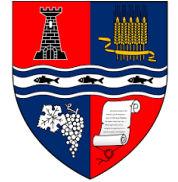
(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.



Art. 467 PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN



(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație cuprinsă între 0%-10%.

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PROPUȘA PENTRU ANUL FISCAL 2024
0% - 10%	10%

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (la data de 24.12.2020 art. 467, capitolul III, titlul IX a fost completat de punctul 208 art 1 din Legea nr 296 din 18.12.2020.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (la data de 03.01.2016 alin. (5) art. 467, capitolul III, titlul IX a fost modificat de punctul 8 al art unic din Legea nr 358 din 31.12.2015, care completează art 1 din Ordonanța de Urgență nr 50 din 27.10.2015.

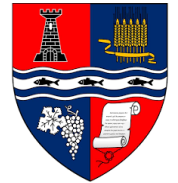
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. (la data de 03.01.2016 alin. (6) al art. 467, capitolul III, titlul IX a fost introdus de punctul 8 al art unic din Legea nr 358 din 31.12.2015, care completează art 1 din Ordonanța de Urgență nr 50 din 27.10.2015.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe teren.



În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Potrivit prevederilor art. 489 alin 5 și 6 din Codul fiscal ,pentru anul 2025, impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neingrijite , situate în intravilan.





Anexa nr.4 la HCL 73/17.12.2024

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 REGULI GENERALE

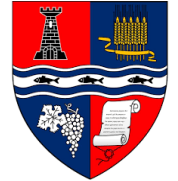
- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) *În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.*

Art. 469 SCUTIRI

- (1) (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
 - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; *(la data de 20.05.2018 lit b) din alin. (1) art. 469, capitolul IV, titlul IX a fost modificat de punctul 5 art 1 din Legea nr 111 din 16.05.2018,*
 - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; *(la data de 20.12.2021 lit c) din alin. (1) art. 466, capitolul IV, titlul IX a fost modificat de punctul 6 al art unic din Legea nr 301 din 16.12.2021,*
 - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
 - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau



suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;



- h)** vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
 - i)** mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de RAR, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral
 - j)** mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
 - k)** mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - l)** mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - m)** mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - n)** autovehiculele acționate electric;
 - o)** autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - p)** mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport
 - a)** mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate pers juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat
 - (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
 - (4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:
 - a)** Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;
 - b)** Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.
 - (5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.



Scutirea de la plata impozitului pe mijloace de transport , stabilita conform alin.1, lit.b se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative.

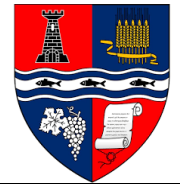
Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloace de transport prevazute la art. 469 se aplica ,incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificate emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale ,pana la data de 31 martie ,inclusiv.

Art. 470 CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, suma care se indexează cu rata inflației de 10.4 % față de nivelul anului 2024.

I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVEL APROBAT DE CONSILIUL LOCA PENTRU ANUL FISCAL 2024/2025, VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLAȚIEI DE 10.4%	
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
VEHICULE ÎNMATRICULATE			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	10	11
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	13	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	26	29
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	96	106
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	192	212



6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	386	426
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	32	35
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	40	44
9. Tractoare înmatriculate	18	25	28
<i>VEHICULE ÎNREGISTRATE</i>			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm³ -*	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	2-4	7	8
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	4-6	9	10
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-163 lei/an	190 lei/an	210 lei/an
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: (la data de 01.01.2018 tabelul de la alin. (5) din art. 470, capitolul IV, titlul IX a fost modificat de punctul 94 art 1 din Ordonanța de Urgență nr 79 din 08.11.2017)



AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024 Impozitul (lei/an)		NIVELURILE APROBATE PT ANUL FISCAL 2025 Impozitul (lei/an)	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 (două) axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154		
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428		
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602		
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363		
	5. Masa de cel puțin 18 tone,	602	1363		
II.	3 (trei) axe				
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269		
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552		
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716		
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716			
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716		
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716		
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716		
III	4 (patru) axe				



1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726		
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134		
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801		
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672		
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672		
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672		

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024		NIVELURILE APROBATE PT ANUL FISCAL 2025	
	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 axe			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0		
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0		
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70		
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159		
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373		
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483		
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871		
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527		
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1527		
II.	2 + 2 axe			
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348		
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572		
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841		



4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015		
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667		
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314		
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513		
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513		
9. Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513		
III.	2 + 3 axe			
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562		
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483		
3. Masa de cel puțin 40 tone	2549	3483		
IV.	3 + 2 axe			
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2558		
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123		
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620		
4. Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620		
V.	3 + 3 axe			
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119		
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671		
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661		
4. Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661		

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor, care se indexează cu rata inflației de 10.4 % față de nivelul anului 2024. (la data de 01.01.2016 alin. (7) al art. 470 a fost modificat de punctul 37 al art 1 din Ordonanța de Urgență nr 50 din 27.10.2015.



REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APPLICATE ANULUI FISCAL 2024	VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4 %
a. Până la 1 tonă inclusiv	13	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	72	79
d. Peste 5 tone	88	97

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apă impoz pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor ,care se indexează cu rata inflației de 10.4% față de nivelul anului 2023.

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

	NIVELURILE APPLICATE ANULUI FISCAL 2024	VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement		
5. Scutere de apă	283	312
6. Remorhere și împingătoare:	X	X



a) Până la 500 CP inclusiv	753	831
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1226	1354
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1885	2081
d) Peste 4.000 CP	3019	3333
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	243	268
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	243	268
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	365	403
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	661	730

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 471 DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

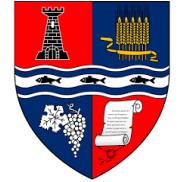
(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport. *(la data de 01.01.2016 alin. (2) art. 471, a fost modificat de punctul 38 al art 1 din Ordonanta de Urgență nr 50 din 27.10.2015.*

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România. *(la data de 24.12.2020 alin. (3) din art. 471, capitolul IV, titlul IX a fost modificat de punctul 211 art 1 din Legea nr 296 din 18.12.2020,*

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:



- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

Art. 472 PLATA IMPOZITULUI

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabilipersoane fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se propune o bonificatie de 10%.

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTE PROPUSA PENTRU ANUL FISCAL 2025
0% - 10%	10%

Detinatorii, persoane fizice sau juridice straine, care solicita inmatricularea temporara a mijloacelor de transport in Romania, in conditiile legii, au obligatia sa achite integral, la data solicitarii, impozitul datorat pentru perioada cuprinsa intre data de intai a lunii urmatoare celei in care se inmatriculeaza si pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale , suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.



Anea nr.5 la HCL NR.73/17.12.2024

CAPITOLUL V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚILOR

Art. 473 REGULI GENERALE

(1) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

474 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor care se indexează cu rata inflației de 10.4 % față de nivelul anului 2024

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLAȚIEI DE 10.4%
	- lei	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	5 - 6	6/7
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6 - 7	7/8
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7 - 9	9/10
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9 - 12	15/17



e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12 - 14	19/21
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	$19/21 + 0,01 \text{ leu/m}^2$ pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 21 lei, inclusiv.

NIVELURILE ANULUI FISCAL 2024	VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%
- lei-	- lei -
19	21

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia; (la data de 01.01.2016 lit a) alin. (7) din art. 474, a fost modificata de punctul 39 al art 1 din Ordonanta de Urgență nr 50 din 27.10.2015.

b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul



de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;



e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 21 lei:

NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024 lei	VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4% lei
19 pentru fiecare mp ² afectat	21 pentru fiecare mp ² afectat

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 10 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.



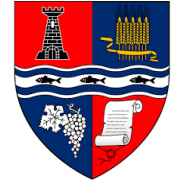
NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PEANUL FISCAL 2024 - lei -	VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4% - lei -
9 pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	10 pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de până la 20 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PEANUL FISCAL 2024 - lei -	VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4.8% - lei -
18 pentru fiecare racord	20 pentru fiecare racord

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 11 lei, inclusiv.

NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PEANUL FISCAL 2024 - lei -	VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4% - lei -
10 eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă



Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 475 TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei inclusiv

NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2025 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%
26	20

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește de către consiliile locale și este de până la 80 lei, inclusiv.

NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%
80	80



Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de către consiliile locale și până la **80 lei**, inclusiv



NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2025 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%
80	80
Viza anuala 30	30

(8) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica.

NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 13.8%
60	66

(4) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică [nr. 337/2007](#) privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv



NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%
147	162

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²

NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%
4909	5420

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 476 SCUTIRI

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele

a) certificatele avizele și autorizațiile ai carori beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecasatorite ale veteranilor de război

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai carori beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al decretului -lege nr 118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art 1 din Ordonanța Guvernului nr 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 189/2000 cu modificările și completările ulterioare. *(la data de 02.06.2016 lit b) a alin. (1) din art. 476, a fost modificată de punctul 33 al art 1 din Legea nr 112 din 27.05.2016 care modifică art V din Ordonanța de Urgență nr 41 din 30.09.2015.*

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții anexă

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local



- certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE PUBLICĂ
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii
 - h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului educației sau a Ministerului tineretului și sportului
 - i) certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o fundație
 - j) certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unic activitate acordarea gratuită de servicii sociale
 - k) certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire în cazul unei calamități naturale



Anexa nr.6 la PH 66/24.10.2024

CAPITOLUL VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.477 TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între **1% și 3%**.

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PROPUSA PE ANUL FISCAL 2025
1% - 3%	3.00%

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. *(la data de 02.06.2016 alin. (7) al art. 477, a fost modificata de punctul 3al art 1 din Legea nr 112 din 27.05.2016 care modifică art V din Ordonanta de Urgență nr 41 din 30.09.2015.*



Art. 478 TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia/ căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **40 lei**, inclusiv;

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%
$- lei/m^2 \text{ sau fracțiune de } m^2 -$	$- lei/m^2 \text{ sau fracțiune de } m^2 -$
0 - 32	40/44

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **până la 28 lei**, inclusiv.

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2024 VALORI CALCULATE FOLOSIND INDICELE INFLATIEI DE 10.4%
$- lei/m^2 \text{ sau fracțiune de } m^2 -$	$- lei/m^2 \text{ sau fracțiune de } m^2 -$
0 - 23	28/32

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.



Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.480 REGULI GENERALE

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481 CALCULUL IMPOZITULUI

1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor exclusiv taxa pe valoarea adăugată (la data de 03.09.2021 alin. (1) din art. 481, a fost modificată de punctul 62 al art 1 din Ordonanța nr 8 din 30.08.2021).

2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare (la data de 01.01.2016 lit a) a alin. (2) al art. 481, a fost modificată de punctul 41 al art 1 din Ordonanța de Urgență nr 50 din 27.10.2015.

muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

COTA APROBATA DE CONSILIUL LOCAL PE ANUL FISCAL 2023	COTA PROPUȘA PENTRU ANUL FISCAL 2024
0%	0%



0%

0%

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletul de intrare și/sau abonamentul la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 482. SCUTIRI

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483. PLATA IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului



Anexa nr.7 la HCL NR.73/17.12.2024

CAPITOLUL - IX - ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 ALTE TAXE LOCALE

(1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin.(1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

(4) Alte taxe locale

	2024	2025
Taxă înregistrare contracte de arendare, acte adiționale, rezilieri contracte de arendare	7 lei/ha sau fracțiune de ha cuprins în contract	10 lei/ha sau fracțiune de ha cuprins în contract
Comerț ambulant ocazional pe raza comunei (vânzări stradale)	24 lei/zi	26 lei/zi
Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	859 lei	948 lei
Taxa eliberare certificate fiscal	15 lei	20 lei
Taxa pentru închiriere cămine culturale pentru nunți (tx.fixă)		
- Petreu	2153 lei	2300 lei
- Fancica	956 lei	1050 lei
- Cristur	1196 lei	1360 lei



Taxa pentru închiriere cămine culturale pentru botezuri,majorat spectacole, alte evenimente (tx.fixă) : Cu folosirea bucatariei la Caminul cultural Petreu Fara bucatarie - Petreu - Fancica - Cristur Taxa inchiriere alte evenimente camine culturale -Petreu -Fancica -Crestur	1081 lei 419 lei 271 lei 271 ei 147 lei 86 lei 86 lei	1200 lei 460 lei 300 lei 300 lei 160 lei 100 lei 100 lei
Taxă închiriere buldoexcavator	147 lei/oră	162 lei/oră
Taxa inchiriere tractor	147 lei/ora	162 lei/ora
Taxa vidanjare localitatea - Abramut - Crestur - Fancica - Petreu	98 lei 98 lei 98 lei 88 lei	100 lei 100 lei 100lei 90 lei
Eliberare copii document	1 leu /pagina A4 2 lei / pagina A3	1 leu /pagina A4 2 lei / pagina A3
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	6 lei/mp	6 lei/ mp
Taxă specială de salubritate în cazul producătorilor de deșeuri menajere și nemenajere care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate : ➤ persoane fizice ➤ ➤ persoane juridice	36 lei/lună/gospodarie 18 lei/luna /case de vacanta 178 lei/luna	40 lei/lună/gospodarie 20 lei/luna/casa de vacanta 200 lei/luna
Taxa recuperare cheltuieli postale-urmarire debite	12 lei	12 lei
Taxa pentru inregistrarea vehiculelor care nu se supun inmatricularii	Tractoare,carute 60 lei Alte vehicule 36 lei	70 lei 40 lei



Taxa ingrijire spatii verzi din fata gospodariilor (cosirea ierbii)

**Persoane fizice – 1 leu/mp
Persoane juridice -2 lei/mp**

CAPITOLUL X ALTE DISPOZIȚII COMUNE

ART. 489 MAJORAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE SAU CONSILIILE JUDEȚENE

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c). (*la data de 24.12.2020 alin (1) din art 489 a fost modificat de punctul 214, art 1 din Legea nr 296 din 18.12.2020*)

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

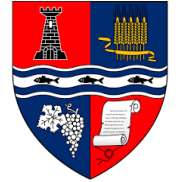
(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.



Art. 490 CONTROLUL ȘI COLECTAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Art. 491 INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

CAPITOLUL XI SANCTIUNI

Art. 493 SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancționează cu **amenda de la 77 lei la 308 lei**, iar cele de la **alin. (2) lit. b)** cu **amenda de la 308 lei la 768 lei**, indexate cu 10.4% FATA DE ANUL 2024.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amenda de la 359 lei la 1.742 lei**.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 552 la 2.760 lei.



(5) În cazul persoanelor juridice, *limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.*

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către **primari și persoane împuternicite** din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile **Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Legea nr.296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, la art.491 a fost introdus un nou alineatul 11 care stabilește că:

“**1 1**) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.” Astfel, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal vor fi indexate, prin promovarea unui proiect de HCL, ulterior publicării ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene.

Cele ne prevazute in prezentul tablou se aplica conform legislatiei in vigoare cu modificarile si completarile ulterioare.

II. O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.



REGULAMENT,

de eliberare a Autorizației de funcționare referitor la funcționarea unităților de alimentație publică (conform codurilor CAEN 5610 – restaurante și 5630 – baruri și alte activități de servire a băuturilor) în Comuna Petreu

Cuprins

Cap I – Dispoziții generale

A) Obiect și sfera de aplicare

B) Definirea unor termeni

Cap. II – Criterii și cerințe

Cap. III – Metodologia de eliberare a Autorizației de funcționare

A) Acte necesare eliberării Autorizației de funcționare

B) Formulare

C) Taxe

Cap. IV – Sancțiuni și contravenții



CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

A. Obiectul și sfera de aplicare

Art. 1 Prezentul regulament reglementează activitățile din sectorul alimentație publică, cerințele necesare în vederea desfășurării acestor activități.

Art. 2 Activitățile pentru care se va elibera Autorizația de funcționare sunt CAEN 5610 – Restaurante și 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, prevăzute în nomenclatorul C.A.E.N. aprobat prin Ordinul nr. 337/20.04.2007.

B. Definirea unor termeni

Art. 3 În înțelesul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

Consumator – orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;

Comerciant - persoana fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;

Serviciul de alimentație publică – activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și a băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate sau la domiciliul/locul de muncă;

Structura de vânzare - spațiul de desfășurare a unuia sau mai multor exerciții comerciale;

Suprafața de vânzare - suprafața destinată accesului consumatorilor pentru achiziționarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității. Nu constituie suprafețe de vânzare cele destinate depozitării și păstrării mărfurilor, birourilor și anexelor;

Spațiu comercial – spațiu destinat actelor și faptelor de comerț așa cum sunt definite la Art. 3 din Codul Comercial;

Spațiul pentru prestări servicii – spațiu destinat prestării de servicii către persoane fizice sau persoane juridice;

Terase sezoniere – porțiuni de trotuar în fața unei cafenele sau a unui restaurant, unde sunt așezate mese pentru consumatori.

Definițiile termenilor din alte acte normative în vigoare care privesc activitatea comercială se aplică și în cazul prezentului regulament.

CAPITOLUL II

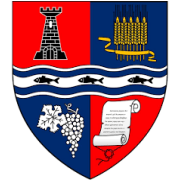
CERINȚE ȘI CRITERII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI DE FUNCȚIONARE REFERITOR LA FUNCȚIONAREA UNITĂȚILOR COMERCIALE, DE PRODUCȚIE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII (EXCLUSIV ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) ÎN COMUNA PETREU

Art. 4 (1) Agenții economici care desfășoară activități de alimentație publică (conform codurilor CAEN 5610 – Restaurante și 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor) în Comuna Tarcea au obligația obținerii acordului Administrației Publice Locale. Acest acord se va materializa prin eliberarea de către Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Petreu a unei autorizații de funcționare.

(2) Autorizația de funcționare se va elibera pentru fiecare punct de lucru al agenților economici, inclusiv terase sezoniere.



3) Respingerea cererii de eliberare a avizului de funcționare poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.



Art. 5 Criteriile în baza cărora se vor elibera autorizațiile de funcționare pentru agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza Comunei Petreu sunt:

- a) Cererile referitoare la eliberarea autorizației de funcționare să nu contravină planului general de dezvoltare urbană și criteriilor generale privind determinarea zonelor și locurilor de vânzare din localități;
- b) Cererile referitoare la eliberarea autorizației de funcționare să nu aducă prejudiciu spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită ori cu valoare de patrimoniu;
- c) Armonizarea principiilor urbanismului cu cele de mediu;
- d) Deținerea legală a spațiului în care se desfășoară activitatea cu condiția respectării condițiilor igienico-sanitare și a celor de paza contra incendiilor;
- e) Neafectarea circulației pietonale sau a circulației autovehiculelor în zonele respective. Acolo unde este cazul se va solicita un aviz din partea Poliției Rutiere;
- f) Desfășurarea unei activități civilizate care să respecte normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică; Pentru spațiile situate în clădiri colective, schimbarea destinației locuințelor, precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective se poate face numai în baza autorizației de construire emisă în baza Legii nr. 50/1991 republicată;
- g) Agenții economici trebuie să dețină contract pentru ridicarea sau depozitarea gunoiului și să facă dovada că a achitat contravaloarea acestui serviciu;
- h) Nu se vor elibera autorizații de funcționare și nu se va aproba vizarea anuală a acestor autorizații acelor agenți economici care înregistrează debite la Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Petreu;

CAPITOLUL III METODOLOGIA DE ELIBERARE A AVIZULUI DE FUNCȚIONARE

A. Acte necesare obținerii autorizației de funcționare

Art. 6 În vederea **obținerii autorizației de funcționare** emisă de către Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Petreu pentru activități de alimentație publică în sensul prezentului regulament, se vor anexa în copie documentele prevăzute mai jos:

1. Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare;
2. Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
3. Certificat constatator pentru punctul de lucru emis de Oficiul Registrului



Comerțului;

4. Actul de deținere legală a spațiului – activ și teren, plan de situație. Agenții economici care nu dețin în proprietate activul și terenul vor depune la dosar modul de deținere legală a acestora de către proprietar;
5. Acordurile vecinilor limitrofi (cu care se învecinează pe plan orizontal și vertical) sub semnătură privată sau măsurătoarea factorului de zgomot efectuată de către Direcția de Sănătate Publică Bihor;
6. Contract pentru ridicarea sau depozitarea gunoiului și chitanța de plată;
7. Acorduri, avize, autorizații, licențe ale instituțiilor de specialitate expres stabilite de legislația în vigoare.
8. Certificat fiscal.

Art. 7 Cererile pentru eliberarea autorizației de funcționare pot fi respinse în următoarele cazuri:

- a) contravin planului general de dezvoltare urbană și criteriilor generale privind determinarea zonelor și locurilor de vânzare din localități;
- b) aduc prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită ori cu valoare de patrimoniu;
- c) activitatea se desfășoară în spații improvizate sau care nu se armonizează cu arhitectura zonală;
- d) se încalcă dispozițiile prezentului regulament.

Art. 8 Autorizația de funcționare va fi eliberată la cererea persoanei fizice sau juridice în termen de 30 de zile de la solicitare, de către Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Petreu (pentru documentațiile complete).

În cazul încetării activității agentului economic acesta poate solicita Primarului Comunei Petreu anularea autorizației de funcționare cu plata taxei aferente anului fiscal în cursul căruia este formulată cererea și a eventualelor restanțe.

B. Formulare

I. Autorizație de funcționare pentru unitățile ce desfășoară activități de alimentație publică

Art. 9 (1) Autorizația de funcționare este emisă de către Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Petreu, pentru activitățile desfășurate pe raza Comunei Petreu și va cuprinde următoarele elemente:

- a) Numărul și Data eliberării;
- b) Firma / Denumirea;
- c) Forma de organizare: societate comercială - persoană fizică autorizată - întreprindere individuală - întreprindere familială;
- d) Adresa sediului;
- e) Cod unic de înregistrare;
- f) Activitatea ce se va desfășura în unitate/structură de vânzare;
- g) Codul CAEN;





- h) Adresa de desfășurare a activității;
- i) Suprafața de desfășurare a activității;
- j) Programul de funcționare



(2) Autorizația de funcționare va cuprinde pe verso vizele anuale precum și următoarele mențiuni: - „Nu este transmisibilă. Nu se admit ștersături.”

- „Se va afișa originalul autorizației la loc vizibil”
- „Vizarea autorizației de funcționare se va face anual până la data de 31.03”
- „Autorizația de funcționare poate fi anulată înaintea expirării termenului dacă nu se respectă:
 1. obiectul de activitate menționat pe autorizație;
 2. programul de funcționare aprobat;
 3. normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică;
 4. normele de estetică, curățenie și igienică publică;
 5. criteriile care au stat la baza emiterii autorizației de funcționare;
 6. alte prevederi impuse de actele normative în vigoare;
 7. la dosar au fost depuse acte ce nu sunt conforme cu realitatea.

Art.10 Autorizația de funcționare va fi întocmită în două exemplare, una va rămâne în evidența Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Petreu - Compartimentul achiziții publice și cealaltă parte va fi eliberată, cu respectarea prezentului regulament, agentului economic, în baza documentației depuse.

C. Taxe

I. Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare

Art.11 Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru persoanele fizice și juridice ce desfășoară activități de alimentație publică pe raza Comunei -Petreu și viza anuală a acesteia este prevăzută în Hotărârea Consiliului Local al comunei Petreu privind impozitele și taxele locale aprobată anual.

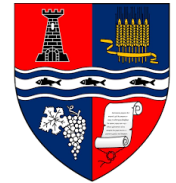
Art.12 Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare, precum și taxa de viză anuală a autorizației de funcționare se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agenților economici, prin grija Compartimentului Financiar-Contabil.

Art.13 Vizarea anuală a autorizației de funcționare este obligatorie până la data de 30 martie a fiecărui an, după care se percep majorări de întârziere, în cuantumul stabilit prin dispozițiile legale în vigoare.

Art.14 Taxa pentru eliberarea autorizației eliberarea autorizației de funcționare pentru persoanele fizice și juridice ce desfășoară activități de alimentație publică pe raza Comunei Petreu, inclusiv în cazul teraselor sezoniere, se achită integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă din anul fiscal respectiv.



Taxa se va achita la casieria Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Petreu sau prin ordin de plată achitat în contul bugetului local.



CAPITOLUL V SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII

Art.15 Constituie contravenții următoarele fapte săvârșite de agentul economic dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:

- a) Comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține „Autorizație de funcționare” emisă de Unitatea Administrativ teritorială a Comunei Petreu, precum și suprafața menționată în autorizație se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice;
- b) Nerespectarea programului de funcționare înscris în autorizație în sensul depășirii programului de funcționare, se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele juridice;
- c) Nevizarea Autorizației de funcționare în termenul legal se sancționează cu avertisment iar mai apoi cu amendă de la 1000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoanele juridice;
- d) Neprezentarea la solicitarea organelor de control abilitate a documentelor legale privind desfășurarea exercițiului comercial se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice;

Art.16 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul regulament se face de către persoanele împuternicite de primarul comunei, respectiv, organele de control abilitate ale Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Petreu.

Art.17 Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu art. 28, alin. 1 că se poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ.

Art.18 Suspendarea și anularea Autorizației de funcționare

- a) Suspendarea activității unității cât și anularea Autorizației de funcționare se face prin Dispoziția Primarului Comunei Petreu la propunerea organului constatator în condițiile art. 73 din O.G. 99/2000 republicată.
- b) Retragerea avizelor sau autorizațiilor de către instituțiile care le-au emis, precum și a altor acte care au stat la baza eliberării Autorizației de funcționare în condițiile prezentei hotărâri poate atrage suspendarea acesteia.
- c) Funcționarea unităților comerciale cu încălcarea condițiilor prevăzute în Autorizația de funcționare poate atrage suspendarea acesteia.
- d) Odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile stabilite prin prezenta hotărâre se pot dispune prin Procesul Verbal de Constatare și Sancționare a Contravenției, în funcție de natura și gravitatea faptei, sancțiuni complementare cumulate, conform dispozițiilor O.G. nr. 2/2001.

Art.19 În cazul în care persoanele sancționate contravențional nu s-au conformat în termen măsurilor dispuse prin Procesul Verbal de Constatare și Sancționare a Contravenției autoritatea Administrației Publice Locale va sesiza Instanțele Judecătorești.



ANEXA NR.1
LA REGULAMENT

C E R E R E

Societatea comercială/întreprinderea individuală sub denumirea _____ înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. _____ sau autorizată conform O.U.G nr.44/2008 cu nr. _____ având sediul în localitatea _____ str. _____ nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, tel. _____ reprezentată prin _____ în calitate de _____ domiciliat(ă) în localitatea _____ str. _____ nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____ tel. _____ posesor al codului numeric personal _____

Vă rog să aprobați **eliberarea/vizarea** AUTORIZAȚIEI de funcționare în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Petreu nr. ____ din data de _____, pentru:

1. Unitatea _____
situată în Petreu, str. _____ nr. ____ bl. ____ sc. ____ ap. ____ pentru
activitatea de _____

COD CAEN _____.

Menționez că am depus acte conforme cu realitatea.

Declar pe proprie răspundere că pe întreaga durată de funcționare voi respecta legislația privind protecția mediului, protecția muncii, voi îndeplini condițiile igienico-sanitare și cele de pază contra incendiilor, precum și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 republicată privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Nerespectarea acestor condiții atrage nulitatea absolută a avizului de funcționare.

Data _____

Semnătura _____
(ștampila)



DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI PETREU

**ANEXA NR.2
LA REGULAMENT**

A C O R D

Subsemnatul _____ cu domiciliul în comuna Petreu sat. _____, nr. ____, bl. ____, et. ____, ap. ____, C.N.P. _____, posesor al B.I./C.I. seria ____, nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de vecin limitrof al unității _____, situată în str. _____, nr. ____, bl. ____, et. ____, ap. ____, **SUNT DE ACORD** cu practicarea activității / exercițiului comercial de _____, după următorul program de funcționare _____.

Drept pentru care semnez prezentul acord necesar eliberării autorizației de funcționare pentru unitatea mai sus menționată.

Data,
__/__/____.

Semnătura,

**Presedinte de sedinta,
Gheorghe Maior**

**Secretar general UAT
Maria TAKACS**

**Intocmit
Referent contabil
Rus Cornelia**



Nr..... din 27.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Petreu, în anul 2024

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În baza prevederilor art. 491, alin.(1), alin.(2), alin(3) din cod, cu modificările și completările la zi și ținând cont de comunicatul Institutului Național de Statistică, înregistrat cu nr. 16/14 ianuarie 2021, conform căruia rata inflației pe anul 2022 este 13.8 %,

Propun ca impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pe anul 2024 să fie indexate cu aceasta,

Având în vedere necesitatea asigurării resurselor financiare pentru funcționarea și dezvoltarea serviciilor publice de interes local, pentru continuarea implementării proiectelor aflate în derulare și demararea altora noi, în vederea îmbunătățirii bazei materiale pentru prosperitatea comunității,

Propun Consiliului Local să dezbată și să aprobe Proiectul

**Primar,
Barna BARCUI**

**Intocmit
Referent contabil
Rus Cornelia**