



## HOTĂRÂREA Nr.40

**27 aprilie 2023**

### **privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora, taxelor speciale precum și amenzilor aplicabile în Comuna Petreu, în anul 2024**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.932 din data de 20.03.2023 al primarului comunei Petreu
- raportul de specialitate 933 din data 20.03.2023, întocmit de Compartimentul financiar-contabil, cu privire la propunerile pentru aprobarea impozitelor, taxelor locale, altor taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile aplicabile în anul fiscal 2024;
- raportul de avizare, al comisiilor de specialitate nr.1290,1292,1294 din 27.04.2023, din cadrul Consiliului Local al Comunei Petreu ;

Ținând cont de prevederile Legii nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, art.1, art.2 alin.1 lit.”h”, art.491 precum și cele ale Titlului IX, privind impozitele și taxele locale și cele ale Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscal Rata inflației pentru anul fiscal 2022, a fost de 13.8% comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice potrivit comunicatului Institutului National de Statistica ,

-art.20 și art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor ,cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată

Luând în considerare prevederile art.5 alin.1 lit”a”, alin.2, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit.”b”, art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Legea 370/2022 privind aprobarea OG16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ,abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar fiscale.

În temeiul art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(a) lit.c) și art.139 alin.(3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.571/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREU,**

### **HOTĂRĂȘTE ;**

**Art.1.-**Se aprobă încadrarea pe zone a terenurilor intravilane din Comuna Petreu , în vederea stabilirii impozitului pe terenurile cu construcții, precum și pentru terenurile înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**terenurile aflate în extravilanul Comunei Petreu se încadrează în următoarele zone:

Zona A localitatea Petreu,

Zona B localitățile Abramut,Crestur

Zona C localitatea Fancica

**Art.3-**Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile pentru anul 2023, astfel cum sunt redată în Anexele nr. 23,4,5,6,7,8,9 la prezenta hotărâre, indexate cu rata inflației de 13.8 % aferenta anului fiscal 2022.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREU**  
Loc. Petreu, nr. 275, CP 417018, Județul Bihor  
Tel. 0259/353836 e-mail : registratura@comunapetreu.ro  
CUI 5431691



**Art.4.-(1)**-Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**(2)**-Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art.5.**-Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.6.-(1)**-În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație, până la data de 31.03.2023 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, se acordă o bonificație de 10%.

**(2)**-În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, nu se acordă bonificație.

**Art.7.(1)**-Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

**(2)**-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**(3)**-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**(4)**-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**(5)**-În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**(6)**-Pentru persoanele juridice, impozitul pe clădiri nerezidențiale se stabilește prin aplicarea unei cote de 1,5% asupra valorii de inventar a clădirii aflate în proprietatea contribuabilului.

**(7)**-Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

**(8)**-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

**(9)**-În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art.10.**-Se aprobă reducerea impozitului cu 50%, în cazul mijloacelor de transport hibride.

**Art.11.** -Se aproba stabilirea si aprobarea tarifelor pentru gabarit la vehicule care cicula pe drumuri comunale DC 110 si DC 15 Abramut si stazile modernizate ale UAT Petreu conform anexei nr.9.

**Art.12.-** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2024.

**Art.13.** Se revoca hotararea nr.92 din 27decembrie 2022.

**Art.14.-** Prezentul Proiect de hotărâree hotărâre se comunică:

- Insituției Prefectului-Județul Bihor,
- Compartimentului financiar-contabil,
- Primarului comunei,
- Se aduce la cunoștință publică



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREU**  
Loc. Petreu, nr. 275, CP 417018, Județul Bihor  
Tel. 0259/353836 e-mail : [registratura@comunapetreu.ro](mailto:registratura@comunapetreu.ro)  
CUI 5431691



*Hotărârea a fost adoptată cu **32 voturi "pentru"**, -- voturi "împotrivă", -- "abțineri",  
fiind prezenți **13 consilieri locali** din cei **13** care constituie Consiliul Local al comunei Petreu*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL**  
**Maria Elena Balog**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
*În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din*  
*O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**Maria TAKACS**