

Proiect de hotărâre nr. 18 din 16.02.2024

privind aprobarea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Petreu și în administrarea Consiliului Local al comunei Petreu, amplasate pe teritoriul satului Crestur, către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Crestur, în baza unor contracte de închiriere

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Petreu – dl.567 înregistrat sub nr.din 16.02.2024

- Raportul de specialitate întocmit de către înregistrat sub nr.561 din 16.02.2024;

- Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Petreu nr. 18 / 2018, înregistrat sub nr. din, Anexa nr 18/2024 la proiectul de hotărâre;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 394 din 20.12.2023 privind stabilirea prețului mediu per tonă de masa verde obținută pe 1 ha pajiște, înregistrat sub nr. din, Anexa nr. la proiectul de hotărâre;

- Hotărâre de Consiliul Local al comunei Petreu, nr. 12 / 16.02.2024 privind aprobarea începerii procedurii de încheiere prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști aflate în extravilan, în domeniul privat al Comunei Abrămuț, județul Bihor, precum și a Anexei nr. 1, la această Hotărâre, Regulamentul cu privire la modul de atribuire directă a pajiștilor terenuri aflate în extravilan, în proprietatea privată al comunei Abrămuț, județul Bihor;

- Cererile adresate Primăriei comunei Petreu de către crescătorii de animale – membrii ai comunității locale, satul Crestur înregistrate la registrul general al Primăriei comunei Petreu după cum urmează:

- 1.1.- dl. BICIȘ GHEORGHE-IULIAN, nr. 249 / 08.02.2024;
 - 1.2. dl. ADORJAN CSABA-ADALBERT, nr. 258 / 09.02.2024;
 - 1.3. dl. ADORJAN GEZA-NORBERT, nr. 260 / 09.02.2024;
 - 1.4. dl. NAGY CSONGOR, nr. 250 / 08.02.2024;
 - 1.5. dna. KOCZE EDIT-LIVIA, nr. 261/09.02.2024;
 - 1.6. dl. CSIGI LAJOS, nr. 293 / 15.02.2024;
 - 1.7. dl. VARGA COSTEL, nr. 300 / 16.02.2024;
- (Anexele nr. - la proiectul de hotărâre).

- Procesul - verbal nr. 560/ 16.02.2024 încheiat la sediul Primăriei comunei Petreu cu ocazia analizării cererilor depuse pentru încheierea suprafeței de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Petreu și administrarea Consiliului Local al comunei Petreu, amplasate în localitatea Crestur (Anexa nr. la proiectul de hotărâre);

În conf. cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),

- OUG nr. 34 / 2019, cu modificările și completările ulterioare art. 9 alin.(2) și (3) precum și cele ale art. 9 alin.(7.1) și alin.(7.2)

În baza art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

C.L. al Comunei Petreu

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă atribuirea directă a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Petreu și în administrarea Consiliului Local al comunei Petreu, amplasate pe teritoriul satului Crestur către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Crestur, în baza unor contracte de închiriere, după cum urmează:

1.1. Dlui. BICIȘ GHEORGHE - IULIAN (nr. cerere 249 / 08.02. 2024) i se atribuie suprafața de 5,45 ha, amplasate în postata numită „GARA” în localitatea Crestur, bloc fizic 740, înscrisă în CF nr. 100 Crestur, sub nr. top. 425 Crestur, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

1.2. Dlui. ADORJAN CSABA-ADALBERT (nr. cerere 258 / 09.02.2024) i se atribuie suprafața de 11,85 ha, amplasate:

- în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic înscrisă în CF nr. Crestur, sub nr. top. Crestur, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

- în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic înscrisă în CF nr. Crestur, sub nr. top. Crestur, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

1.3. Dlui. ADORJAN GEZA-NORBERT (nr. cerere 260 / 09.02.2024) i se atribuie suprafața de 2,48 ha, amplasate în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic înscrisă în CF nr. Crestur, sub nr. top. Crestur, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

1.4. Dlui. NAGY CSONGOR (nr. cerere 250 / 08.02.2024) i se atribuie suprafața de 9,37 ha, amplasate:

- în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic înscrisă în CF nr. Crestur, sub nr. top. Crestur, suprafața de ha, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

- în postata numită „CSONKA TORONY” în localitatea Crestur, bloc fizic înscrisă în CF nr. Crestur, sub nr. top. Crestur, suprafața de ha, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

- în postata numită „CSONKA TORONY” în localitatea Crestur, bloc fizic înscrisă în CF nr. Crestur, sub nr. top. Crestur, suprafața de ha, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

1.5. Dnei. KOCZE EDIT-LIVIA (nr. cerere 261 / 09.02.2024) i se atribuie suprafața de 9,75 ha, amplasate în postata numită „CSONKA TORONY” în localitatea Crestur, bloc fizic înscrisă în CF nr. Crestur, sub nr. top. Crestur, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

1.6. Dlui. CSIGI LAJOS (nr. cerere 293 / 15.02.2024) i se atribuie suprafața de 0,76 ha, amplasate în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic înscrisă în CF nr. Crestur, sub nr. top. Crestur, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

1.7. Dlui. VARGA COSTEL (nr. cerere 300 / 16.02.2024) i se atribuie suprafața de 1,91 ha, amplasate în postata numită „MALOM GYEP” în localitatea Crestur, bloc fizic înscrisă în CF nr. Crestur, sub nr. top. Crestur, conform schiței anexate – Anexa nr..... la proiectul de hotărâre.

Art.2 Contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Petreu și în administrarea Consiliului Local al comunei Petreu se vor încheia cu persoanele fizice care au depus cereri și cărora le-au fost atribuite suprafețe de pajiști (conform art. 1. din prezentul proiect de hotărâre), în termen de 5 zile lucrătoare de la obținerea avizului de legalitate pentru prezenta hotărâre din partea Instituției Prefectului jud. Bihor (modelul contractului de închiriere constituie Anexa nr..... la proiectul de hotărâre).

Art. 3 Se aprobă prețul chiriei ca fiind de 26,67 lei / ha / lună. Prețul chiriei se va achita lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna trecută, actualizat trimestrial cu indicii de inflație. Neachitarea a 3 rate lunare consecutive atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, fără a mai fi necesară notificarea în acest sens a chiriașului.

Art. 4 Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, la cererea chiriașului pentru încă 3 ani. Durata maximă a contractului nu va putea depăși 10 ani.

Arta 5. Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte va fi de contravalorii a 2 (două) chirii, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de închiriere a pajiștilor menționate la art.1 se încredințează primarul Comunei Petreu, dl.

Art.7 Prezenta Hotărâre se com. cu :

- instituția prefectului Județului Bihor ;
- primarul Comunei Petreu ;
- dl. BICIȘ GHEORGHE-IULIAN;
- dl. ADORJAN CSABA-ADALBERT;
- dl. ADORJAN GEZA-NORBERT;
- dl. NAGY CSONGOR;
- dna. KOCZE EDIT-LIVIA;
- dl. CSIGI LAJOS;
- dl. VARGA COSTEL;
- compartimentele juridic, agricol și contabilitate ;
- se afișează ;
- la dosar ;

Primar,

.....