



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA PETREU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREU

Loc. Petreu, nr. 275, CP 417018, Județul Bihor  
Tel. 0259/353836 e-mail : [registratura@comunapetreu.ro](mailto:registratura@comunapetreu.ro) \_ web.site: comunapetreu.ro, CUI 5431691



**HOTĂRÂREA nr. 90**

**Din 15.11.2023**

**privind aprobarea încheierii actelor adiționale la contractele de concesiune și închiriere aflate în derulare încheiate fără clauza de garanție**

**Consiliul Local al comunei Petreu, întrunit în ședința ordinară din data de 15 noiembrie 2023,**

**Având în vedere:**

- Raportului audit financiar nr. 74944 din 10.11.2023 al Camerei de Conturi asupra situațiilor financiare consolidate ale UATC Petreu la data de 31.12.2022.
- Referatul de aprobare nr. 3275/08.10.2023, a primarului comunei Petreu
- Raportul de specialitate nr. 3276/08.10.2023 a compartimentului de specialitate privind proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Petreu pentru încheierii actelor adiționale la contractele de concesiune și închiriere aflate în derulare încheiate fără clauza de garanție ”,

În conformitate cu prevederile art. 325, alin (7)” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:”*Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.*” Și a art. 334, alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” *Garanția este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.*”

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare ,

- Legea nr. 374 din 21 decembrie 2022 privind schimbarea denumirii și a satului de reședință ale comunei Abrămuț, județul Bihor, precum și pentru modificarea și completarea anexei la Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, potrivit căreia denumirea comunei Abrămuț, județul Bihor, se schimbă în comuna Petreu, iar reședința comunei Petreu, județul Bihor, se stabilește în satul Petreu;

- 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art.1.(1).**- Se aprobă încheierea de acte adiționale la contractele de concesiune fără clauză de garanție și aflate în derulare la nivelul comunei Petreu, în vederea constituirii garanției prevăzute la art.325 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**(2).**-Se stabilește plata unei sume cu titlu de garanție la contractele de concesiune încheiate fără clauză de garanție, în procent de 50% din redevența datorată pentru primul an de exploatare. Plata se va face în lei, la cursul BNR din ziua plății, la casieria primăriei comunei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA PETREU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETREU



Loc. Petreu, nr. 275, CP 417018, Județul Bihor  
Tel. 0259/353836 e-mail : [registratura@comunapetreu.ro](mailto:registratura@comunapetreu.ro) \_ web.site: comunapetreu.ro, CUI 5431691

Petreu sau prin ordin de plată în contul RO05TREZ0825006XXX000510 – deschis la Trezoreria Marghita, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional.

**(3).**-Din această sumă vor fi reținute, dacă va fi cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

**(4).**- Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntregescă garanția.

**(5).** – În cazul neîndeplinirii obligației de plată a garanției la contractele de concesiune încheiate fără clauză de garanție, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional, contractele se reziliază.

**Art.2.(1)**- Se aproba încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere fără clauză de garanție și aflate în derulare la nivelul comunei Petreu, în vederea constituirii garanției stabilită la nivelul contravalorii a două chirii, obligație stipulată la art.334 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**(2).** - Garanția se va achita în lei, la cursul BNR din ziua plății, la casieria primăriei comunei Petreu sau prin ordin de plată în contul RO05TREZ0825006XXX000510 – deschis la Trezoreria Marghita, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional.

**(3).**-Din această sumă vor fi reținute, dacă va fi cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

**(4).**- Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregescă garanția.

**(5).** – În cazul neîndeplinirii obligației de plată a garanției la contractele de închiriere încheiate fără clauză de garanție, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional, contractele se reziliază.

**Art. 4.**-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează dl. Barcui Barna, primar, în calitate de reprezentant legal.

**Art.5.**-Prin intermediul secretarului general al comunei Petreu prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet [www.comunapetreu.ro](http://www.comunapetreu.ro), al secțiunea - Monitor Oficial Local, se înaintează și se comunică: Instituția Prefectului - Județul Bihor și Primarului comunei Petreuş, - Biroul financiar contabil, la dosar.

*Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Petreu.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Róbert KOZÁK

**Contrasemnează pentru legalitate**  
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
SECRETAR GENERAL  
Mária TAKÁCS