



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ABRĂMUȚ  
PRIMAR



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor  
Tel. 0259/353836 e-mail: [primaria.abramut@yahoo.com](mailto:primaria.abramut@yahoo.com), [primaria.abramut@cjbihor.ro](mailto:primaria.abramut@cjbihor.ro) web.site: [comuna-abramut.ro](http://comuna-abramut.ro), CUI 5431691

**POIECT DE HOTĂRÂREA Nr. 74**  
**din 15.11.2022**

**privind aprobarea devizului general actualizat - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești, sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor"**

**Având în vedere:**

-Raportul de Specialitate al Compartimentului agricol și Referatul de Aprobare al primarului, având ca obiect aprobarea devizului general actualizat- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești, sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor”

-Raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare și agricultură, respectiv pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

-Hotărârea Consiliului local al Comunei Abrămuț nr.96 din 22.12.2021 privind aprobarea obiectivului de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești, sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț”

-Hotărârea Consiliului local al Comunei Abrămuț nr.102 din 29.12.2021 privind aprobarea documentției tehnico-economice – faza studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești, sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț”

-art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin. (1), lit. a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de prevederile** Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul prevederilor** art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul comunei Abrămuț,

PROPUNE

**Art.1.-Se aprobă devizul general actualizat - faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții " Finalizare/Constriuire Birouri administrative și anexe gospodărești, sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, județul Bihor" conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ABRĂMUȚ  
PRIMAR



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor  
Tel. 0259/353836 e-mail : [primaria\\_abramut@yahoo.com](mailto:primaria_abramut@yahoo.com) , [primaria.abramut@cibihor.ro](mailto:primaria.abramut@cibihor.ro) , web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

**Art.2.-**Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferent obiectivului de investiții "Finalizare/Construire Birouri administrative și anexe gospodărești , sat. Petreu, nr. 146, comuna Abrămuț, Județul Bihor." conform *anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3-**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Barna BARCUI primarul Comunei Abrămuț.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Comunei Abrămuț
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.
- Compartimentele financiar-contabil ,
- La dosar,
- Se aduce la cunoștință publică.

**Inițiator,  
Primar  
Barna BARCUI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ABRĂMUȚ  
CONSILIUL LOCAL AI COMUNEI ABRĂMUȚ



Loc. Abrămuț, nr. 57, CP 417015, Județul Bihor  
Tel. 0259/353836 e-mail: [primaria\\_abramut@yahoo.com](mailto:primaria_abramut@yahoo.com), [primaria.abramut@cjbihor.ro](mailto:primaria.abramut@cjbihor.ro) web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Anexa2: la PHCL nr. 74/15.11.2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

### BILANȚUL TERITORIAL

Suprafața teren	3492 mp
Suprafața construită totală	544 mp
Suprafața desfașurată	909 mp
Regim de înălțime	P+ 1E/P
P.O.T. propus	15.57 %
C.U.T propus	0.26
Clasa de importanță	C
Categoria de importanță	III
Grad rezistență la foc	GRF II

	lei (inclusiv TV)	euro (inclusiv TV)
Valoarea totală a investiției	9,035,524.71	1,842,029.83
din care C + M	6,016,035.77	1,226,460.85
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	8,804,547.52	1,794,941.60
din care C+M	5,889,497.12	1,200,664.01
Valoare finanțată de UAT comuna Abrămuț (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	230,977.19	47,088.23
din care C+M	126,538.65	25,796.84

(la cursul BNR din 09.11.2022, de 1 euro = 4.9052 lei)